

# AUTORIDAD DE EDIFICIOS PÚBLICOS

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 56 de 19 de junio de 1958](#), según enmendada, crea la Autoridad de Edificios Públicos como un cuerpo corporativo para preparar planos y diseños de cualquier facilidad física relacionada con servicios gubernamentales, así como edificaciones o desarrollos que persigan contribuir al fin público de asistir a los distintos departamentos, corporaciones públicas y municipios del Gobierno de Puerto Rico en llevar a cabo sus funciones gubernamentales.

## MISIÓN

Planificar, diseñar, subastar, construir y conservar las facilidades físicas de todas las agencias para ofrecerle al pueblo de Puerto Rico las mejores estructuras para su uso y disfrute, elevando el bienestar de sus usuarios y fomentando una mayor agilidad en la prestación de los servicios públicos.

## RECURSOS HUMANOS

	2019	2020	2021	2022
	Sep	Sep	Mar	Proy.
Cantidad total de puestos	1,094	972	968	1,275

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2021-2022 es proyectado durante el proceso presupuestario.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2021-2022

El Presupuesto Aprobado para el AF 2021-2022 responde a las necesidades y retos sociales y fiscales más apremiantes para el Gobierno de Puerto Rico y, a su vez, asegura el funcionamiento continuo de cada una de sus instrumentalidades. Así también, responde a los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (JSAF), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016).

Dicho esto, este Presupuesto, logra la armonía entre la política pública del Gobierno y la política financiera de la JSAF, permitiéndonos tomar las medidas necesarias para el éxito futuro de Puerto Rico. Además, este Presupuesto Aprobado mantiene la política pública de esta Administración de no reducir las pensiones de nuestros jubilados, de proveer los recursos necesarios para atender la pandemia provocada por el COVID-19, proveer los recursos necesarios a nuestras agencias anticorrupción, de proporcionar los recursos para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático y mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas	18,281	-	24,278	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>18,281</b>	<b>-</b>	<b>24,278</b>	<b>-</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas	-	-	2,000	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>18,281</b>	<b>-</b>	<b>26,278</b>	<b>2,000</b>
<b>Servicio de Apoyo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Dirección y Administración General	70,949	81,017	78,616	97,008
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo</b>	<b>70,949</b>	<b>81,017</b>	<b>78,616</b>	<b>97,008</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Dirección y Administración General	23,496	23,345	23,774	23,176
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go), Servicio de Apoyo</b>	<b>23,496</b>	<b>23,345</b>	<b>23,774</b>	<b>23,176</b>
<b>Total, Servicio de Apoyo</b>	<b>94,445</b>	<b>104,362</b>	<b>102,390</b>	<b>120,184</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>112,726</b>	<b>104,362</b>	<b>128,668</b>	<b>122,184</b>
(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				

**Gastos de Funcionamiento**

Ingresos Propios	88,236	81,017	102,894	97,008
Otros Ingresos	810	-	-	-
Resolución Conjunta del Presupuesto General	184	-	-	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>89,230</b>	<b>81,017</b>	<b>102,894</b>	<b>97,008</b>

**Pago de Pensiones (Pay As You Go)**

Ingresos Propios	23,496	23,345	23,774	23,176
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,496</b>	<b>23,345</b>	<b>23,774</b>	<b>23,176</b>

**Mejoras Permanentes**

Ingresos Propios	-	-	2,000	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>112,726</b>	<b>104,362</b>	<b>128,668</b>	<b>122,184</b>

(en miles de dólares)

	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	184	-	-	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total de la RC del Fondo General</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total del Fondo General</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Gasto de Funcionamiento de otros recursos**

Nómina y Costos Relacionados	51,228	48,836	56,065	48,885
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	17,394	15,320	16,494	15,691
Servicios Comprados	18,281	15,704	24,278	26,375
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	712	-	3,163	3,163
Gastos de Transportación y Subsistencia	970	635	700	700
Servicios Profesionales	430	511	1,211	1,211

Otros Gastos	16	-	682	682
Materiales y Suministros	15	11	301	301
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos</b>	<b>89,046</b>	<b>81,017</b>	<b>102,894</b>	<b>97,008</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Pago de Pensiones (Pay as You Go)	23,496	23,345	23,774	23,176
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,496</b>	<b>23,345</b>	<b>23,774</b>	<b>23,176</b>
<b>Mejoras Permanentes de otros recursos</b>				
Mejoras Permanentes	-	-	2,000	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>112,726</b>	<b>104,362</b>	<b>128,668</b>	<b>122,184</b>

## PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO

### Conservación y Mantenimiento de Estructuras Físicas

#### Descripción del Programa

Conserva y mantiene 614 edificios construidos y administrados por la Autoridad. Provee servicios de mantenimiento preventivo para evitar su deterioro y protege dichas propiedades de actos vandálicos mediante la contratación de servicios de seguridad. Además, realiza reparaciones extraordinarias, evalúa los servicios prestados a los usuarios y provee cubierta financiera a la propiedad inmueble.

#### Cientela

Departamento de Educación, Departamento de Salud, Policía de Puerto Rico, Tribunal General de Justicia, Departamento de Justicia, Departamento de Corrección y Rehabilitación y otras agencias, corporaciones públicas y municipios.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Ingresos Propios	17,848	-	24,278	-
Otros Ingresos	433	-	-	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>18,281</b>	<b>-</b>	<b>24,278</b>	<b>-</b>

**Mejoras Permanentes**

Ingresos Propios	-	-	2,000	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>18,281</b>	<b>-</b>	<b>26,278</b>	<b>2,000</b>

(en miles de dólares)

	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Servicios Comprados	18,281	-	24,278	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>18,281</b>	<b>-</b>	<b>24,278</b>	<b>-</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Inversión en Mejoras Permanentes	-	-	2,000	2,000
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,000</b>	<b>2,000</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>18,281</b>	<b>-</b>	<b>26,278</b>	<b>2,000</b>

**PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO****Dirección y Administración General****Descripción del Programa**

Realiza todas las funciones administrativas relacionadas con el presupuesto, administración, compra y control de propiedad, y evalúa las actividades fiscales y operacionales de la Autoridad.

**Cientela**

Las unidades operacionales y las oficinas regionales de la Autoridad.

Datos Estadísticos	2020	2021	2022
Cantidad de contratos de servicios profesionales	15	29	29
Puestos Regulares de Carrera	890	935	1,215
Puestos Transitorios	58	21	60

Los datos estadísticos son información provista por la Agencia durante el proceso presupuestario del año fiscal 2021-2022

## Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	184	-	-	-
Ingresos Propios	70,388	81,017	78,616	97,008
Otros Ingresos	377	-	-	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>70,949</b>	<b>81,017</b>	<b>78,616</b>	<b>97,008</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay as You Go)</b>				
Ingresos Propios	23,496	23,345	23,774	23,176
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,496</b>	<b>23,345</b>	<b>23,774</b>	<b>23,176</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>94,445</b>	<b>104,362</b>	<b>102,390</b>	<b>120,184</b>

(en miles de dólares)	2019	2020	2021	2022
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	51,412	48,836	56,065	48,885
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	17,394	15,320	16,494	15,691
Servicios Comprados	-	15,704	-	26,375
Donativos, Subsidios y Otras Distribuciones	712	-	3,163	3,163
Gastos de Transportación y Subsistencia	970	635	700	700
Servicios Profesionales	430	511	1,211	1,211
Otros Gastos	16	-	682	682
Materiales y Suministros	15	11	301	301
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>70,949</b>	<b>81,017</b>	<b>78,616</b>	<b>97,008</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	23,496	23,345	23,774	23,176
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>23,496</b>	<b>23,345</b>	<b>23,774</b>	<b>23,176</b>

**Total, Concepto**

---

<b>94,445</b>	<b>104,362</b>	<b>102,390</b>	<b>120,184</b>
---------------	----------------	----------------	----------------

---

---